



Das **studierendenWERK BERLIN** sucht zum 01.09.2025 am Standort Berlin:

## Objektbetreuer\*in (d/w/m) für operatives Facility Management im Studierendenwohnheim - unbefristet

Wohnraum bedeutet für Sie mehr als nur vier Wände? Dann sind Sie bei uns genau richtig!  
Im Team Studentisches Wohnen sorgen wir dafür, dass sich rund 9.200 Studierende in 31 Wohnanlagen wohlfühlen. In der Objektbetreuung sind Sie nah dran – an den Gebäuden, den Menschen und den täglichen Herausforderungen. Wir freuen uns auf frische Ideen und engagierte Verstärkung!

### Ihre Aufgaben

#### Das erwartet Sie bei uns

- Sie sind erste Ansprechperson - oft auf Englisch - für unsere überwiegend internationalen Studierenden sowie für Firmen und Anwohner\*innen
- In unseren Wohnanlagen sorgen Sie dafür, dass alles reibungslos funktioniert – Sie behalten Ordnung, Qualität sowie die technische und die Verkehrssicherheit stets im Blick
- Vom Start bis zum letzten Handgriff: Sie stoßen Maßnahmen an, begleiten den Ablauf und sorgen für einen fachgerechten Abschluss – einige Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten übernehmen Sie direkt selbst
- Ob Aufzüge oder Schließsysteme – unsere technischen Anlagen behalten Sie im Blick, kontrollieren sie regelmäßig und kümmern sich um die Verwaltung
- Auch bei Vor- und Endabnahmen, Wohnungsübergaben und der Möblierung der Apartments sind Sie mit Organisationstalent dabei und behalten stets den Überblick über alle Abläufe

## Ihr Profil

### Das bringen Sie mit

- Sie haben eine abgeschlossene Berufsausbildung im handwerklichen oder kaufmännischen Bereich
- Einschlägige Berufserfahrung als Facility Manager\*in, Hausmeister\*in oder in einer ähnlichen Rolle bringen Sie genauso mit wie handwerkliche Fähigkeiten
- In den Bereichen Sicherheit und Qualität kennen Sie sich bestens aus – besonders bei Aufzügen, Schließanlagen, Arbeitsschutz oder Hygienevorgaben
- Mit Ihren Englischkenntnissen auf mindestens B1-Niveau sind Sie gut gerüstet, zusätzliche Sprachkenntnisse sind von Vorteil
- In der Anwendung von MS Office sind Sie sicher, arbeiten strukturiert und bringen eine ausgeprägte IT-Affinität mit.
- Ihre Kommunikationsstärke kommt besonders im serviceorientierten Umgang mit unserer internationalen Zielgruppe zum Tragen

## Was wir Ihnen bieten

Das bieten wir Ihnen

Unsere Arbeit ist sinnstiftend, denn das studierendenWERK BERLIN unterstützt über 175.000 Studierende in der Hauptstadt mit allem, was sie für ihren Erfolg brauchen – von bezahlbarem Wohnraum und gesunder Verpflegung bis hin zu Beratung, Studienfinanzierung und einem vielfältigen Kulturangebot.

Arbeitszeit:

Vollzeit mit 39 Stunden pro Woche oder Teilzeit mit mindestens 30 Stunden pro Woche

Bezahlung:

Monatlich 3.042€ bis 3.372€ brutto bei Vollzeit, das entspricht der Entgeltgruppe 6, Stufe 1-3 TVöD STW BERLIN. Die Gehaltsspanne richtet sich nach der einschlägigen Berufserfahrung. Die Vergütung erfolgt derzeit auf Basis der Entgelttabelle vom 01.03.2024 und wird rückwirkend angepasst, sobald die Tarifeinigung umgesetzt werden kann.

Unsere Benefits:

Zukunftssicherer Arbeitsplatz

30 Tage Urlaub + 24.12. und 31.12.

Flexible Arbeitszeitmodelle

Gleitzeit und Mobiles Arbeiten

Jahressonderzahlung

Betriebliche Altersvorsorge

Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten

Option auf vermögenswirksame Leistungen

Option auf Wohnraum von Berlinovo

Vergünstigtes Jobticket (VBB- oder deutschlandweit)

Zeitgemäße Gesundheitsangebote (z.B. Yoga, Urban Sports Club, Hochschulsport)

Kontakt

studierendenWERK BERLIN

Doreen Baehr

Bereichsleiterin Bewirtschaftung Wohnheime

aktuell geplanter Einsatzort: Mollwitzstraße 3-5, 14059 Berlin

Bitte bewerben Sie sich online mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen.

Wir erkennen unterschiedliche Zugangschancen an. Deshalb sind Bewerbungen von Menschen mit Migrationsgeschichte und Frauen ausdrücklich erwünscht. Bei uns zählt die Qualifikation und Leistung – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter, sowie sexueller Orientierung und Identität.

## Bewerbung

Sie haben eine passende Position in unseren Stellenangeboten entdeckt und möchten sich bewerben? Dann nutzen Sie unser Onlinebewerbungsformular. Das Formular ist so aufgebaut, dass wir alle Informationen, die wichtig für die jeweils vakante Stelle sind, abfragen. Das Anschreiben, den Lebenslauf und die Zeugnisse können Sie hochladen. Bitte achten Sie darauf, dass die einzelnen Anlagen, die Sie im Bewerbungsformular anfügen wollen, die Größe von 15 MB nicht überschreiten. Ein gutes Anschreiben überzeugt uns auf einer Seite von Ihren Fähigkeiten, Ihrem Interesse und Ihren Erwartungen an die ausgewählte Position. Ein guter Lebenslauf ist auf dem aktuellen Stand und übersichtlich strukturiert. Gestalten Sie diesen am besten tabellarisch, z. B. indem Sie mit der letzten Tätigkeit beginnen. Abschließend laden Sie bitte alle relevanten Zeugnisse hoch.

### **Angela Wieck**

Bewerbungseingang studierendenWERK BERLIN  
[www.studierendenwerk-jobs.de](http://www.studierendenwerk-jobs.de)

