



Das **Studierendewerk Aachen** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Aachen:

Projektleitung (m/w/d) Bestands- und Neubauprojekte

Studierendewerk Aachen: Damit studieren gelingt!

Mensen, Wohnen, BAföG, Kitas: Als Partner der vier Aachener Hochschulen begleiten wir im Auftrag des Landes NRW über 64.000 junge Menschen auf ihrem Weg durchs Studium. Unser Ziel ist es, Chancengleichheit in der Bildung zu schaffen - das ist auch die Motivation unserer rund 500 Beschäftigten, die in unterschiedlichsten Berufen für das Studierendewerk tätig sind.

Wir wachsen mit dem Campus!

Mit der Entstehung moderner Hochschulzentren wächst der Bedarf an neuen Lösungsansätzen. Der Ausbau von Nachhaltigkeit und Digitalisierung sowie die Förderung flacher Hierarchien und schneller Entscheidungswege gehören zu unseren wichtigsten Aufgaben bei der Neuentwicklung künftiger studentischer Lebensräume. Begeisterungsfähigen und engagierten Fachkräften bieten wir gerne die Möglichkeit, diesen Wandel aktiv mitzugestalten!

Für unsere Abteilung Bau- und Facilitymanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine **Projektleitung (m/w/d) Bestands- und Neubauprojekte** (unbefristet in Vollzeit oder Teilzeit).

Ihre Aufgaben

- Abwicklung umfangreicher Neubau- und Sanierungsprojekte für die Bereiche Gastronomie, Wohnen und Kindertagesstätten sowie für die Verwaltungsbereiche unter Berücksichtigung der Leistungsphasen 1 - 9 HOAI, VOB und VOL
- Steuerung von Bauprojekten unter Ausübung der Bauherrenrolle mit Verantwortung für das wirtschaftliche Ergebnis
- Entwicklung und Umsetzung der Projektorganisation, -kommunikation und -dokumentation
- Steuerung und Kontrolle interner und externer Projektbeteiligter (m/w/d) sowie der Gewerke bezüglich Terminen, Ausführung und Qualität
- Durchführung der Qualitätssicherung, Abnahme und Mängelverfolgung
- Abstimmung mit Behörden und Ämtern im Genehmigungsprozess sowie mit Architekturbüros und externen Firmen
- Prüfung, Auswertung und Bewertung von Angeboten für die ausgeschriebenen Gewerke, Architekten- und Ingenieurleistungen
- Enge Zusammenarbeit mit der Abteilungsleitung bei der Entwicklung, Einführung und Dokumentation der Projektzielgrößen hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualitäten

Ihr Profil

- abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
- einschlägige Berufserfahrungen in der Bau- und Projektleitung
- gute Kenntnisse der VOB, VOL, HOAI, der technischen Vorschriften und der Bauordnung NRW
- erweiterte Kenntnisse in Bauphysik, Baurecht sowie Erfahrung im Projektmanagement
- Anwenderkenntnisse in der Software AVA und CAD sind von Vorteil
- sicherer Umgang mit Microsoft Office
- hohe Motivation, Flexibilität, Teamfähigkeit und Zielorientierung
- Organisationsgeschick und Fähigkeit zum prozessualen Denken
- Führerschein Klasse B

Was wir Ihnen bieten

- Arbeitsplatz- und tarifliche Sicherheit als Beschäftigte (m/w/d) des öffentlichen Diensts
- Entgelt und Sozialleistungen nach dem TVöD-VKA
- Jahressonderzahlung, vermögenswirksame Leistungen, leistungsorientierte Vergütung
- Benefits (z.B. Fahrradleasing, UrbanSportsClub)
- 30 Tage Jahresurlaub (zzgl. arbeitsfreie Tage an Rosenmontag, Heiligabend und Silvester)
- arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge (RZVK)
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeitmöglichkeiten
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- günstige Mahlzeiten in unseren Mensen und Cafeterien
- gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Bewerbung

Interesse? Dann bewerben Sie sich jetzt online unter
<https://www.studierendenwerk-aachen.de/de/jobs.html> !

Gina Frings

Sachbearbeiterin HR

Pontwall 3

52062 Aachen

jobs@stw.rwth-aachen.de

Tel. 0241 8093231

