



---

Das **Studierendewerk Rostock-Wismar** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Rostock:

## **Abteilungsleiter\*in Bau/Technik (40 Stunden/Woche)**

---

Das **Studierendewerk Rostock-Wismar** ist gemeinsam mit der Universität Rostock, der Hochschule Wismar und der Hochschule für Musik und Theater Rostock für die soziale, wirtschaftliche, gesundheitliche und kulturelle Förderung der Studierenden dieser Einrichtungen verantwortlich. Als modernes Dienstleistungsunternehmen und attraktiver Arbeitgeber setzen wir mit unseren rund 180 Beschäftigten unseren Leitspruch: „...damit Studieren gelingt!“ in unserer täglichen Arbeit um.

In der Abteilung Bau/Technik ist zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** eine Vollzeitstelle als

### **Abteilungsleiter\*in Bau/Technik (40 Stunden/Woche)**

zunächst **befristet für 2 Jahre** zu besetzen. Eine **Entfristung** wird ausdrücklich angestrebt. Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitfähig.

Der Einsatz erfolgt vorrangig am Geschäftsort Rostock.

## Ihre Aufgaben

- Sie leiten die Abteilung und übernehmen die Führung der unterstellten Mitarbeiter\*innen.
- Sie sind als interner Dienstleister für die Gebäude und technischen Anlagen des Studierendenwerks zuständig.
- Sie sind verantwortlich für die Erstellung der Mehrjahresplanung sowie des Jahresplans für die (technische) Instandhaltung aller Einrichtungen/Liegenschaften, erfassen dabei systematisch die Instandhaltungsbedarfe und steuern das Maßnahmenprogramm für die Gebäudeinstandhaltung einschließlich der Dokumentation.
- Sie übernehmen die Planung, Ausschreibung und unterschriftsreife Vorbereitung von Bau-, Liefer- und Leistungsverträgen entsprechend der Vergaberegeln.
- Sie übernehmen die Durchführung und Abnahme von Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen der Gebäude und baulichen Anlagen sowie sonstige (projektbezogene) Investitionstätigkeiten.
- Sie sind verantwortlich für die Mittelverwendung für Zuwendungen des Landes für Bau- und Bauunterhaltsmaßnahmen inkl. der Erstellung von Verwendungsnachweisen und Sachberichten.
- Ihre Zuständigkeit umfasst außerdem eine effiziente Bewirtschaftung aller haustechnischen sowie produktionstechnischen Anlagen und Systeme inkl. Planung, Berichtswesen und Handlungsempfehlungen.
- Sie stellen die Richtigkeit der laufenden Bau-Projektakten (Planung, Vergabeakte, Vertrags-/ Auftragsverwaltung, Rechnung, Projektcontrolling) sicher.
- Sie sind verantwortlich für die Ordnungsmäßigkeit in den Werkstätten der Abteilung sowie des Fuhrparks und erstellen entsprechende Richtlinien.
- Sie verantworten die allgemeine Ordnung und Sicherheit des Studierendenwerks, insbesondere der Organisation des Arbeits- und Brandschutzes.

## Ihr Profil

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Master oder Diplom) im Ingenieur- bzw. Wirtschaftsingenieurwesen, Maschinenbau bzw. vergleichbar, ggf. mit einer Spezialisierung im bautechnischen oder anlagentechnischen Bereich, Facility Management oder einer vergleichbaren qualifizierten Berufserfahrung in diesem Bereich.
- Sie verfügen idealerweise über mehrjährige Berufserfahrung als Führungskraft in bautechnischen Branchen oder der Immobilienwirtschaft.
- Sie besitzen Erfahrungen im Projektmanagement von Bau-, Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen an Gebäuden und technischen Anlagen, Erfahrungen in der öffentlichen Vergabe von Bauleistungen (VOB) sind von Vorteil.
- Sie verfügen über einen Führerschein Klasse B und Fahrpraxis.
- Zusatzqualifikationen technischer Art sind wünschenswert.
- Sie verfügen über eine engagierte Arbeitsweise, Organisationsgeschick, Konfliktlösungskompetenz und behalten auch in Stresssituationen den Überblick.
- Ausgeprägtes Verhandlungsgeschick gehört ebenso zu Ihren Eigenschaften wie Teamgeist, Kommunikationsstärke sowie eine offene, transparente Arbeitsweise.

## Was wir Ihnen bieten

- leistungsgerechte Vergütung nach dem TV-L (EG 13)
- 30 Arbeitstage Urlaub, zusätzlich am 24.12 und 31.12. bezahlte Freistellung
- familienfreundliche Arbeitszeiten (Mo-Fr; keine Kernzeiten)
- Bereitstellung von Laptop und Handy für dienstliche Zwecke
- Möglichkeit zum anteiligen mobilen Arbeiten
- betriebliche Altersvorsorge und gesundheitliche Vorsorgebetreuung
- gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Mittagsversorgung zum Bedienstetenpreis
- kollegiale Arbeitsatmosphäre und Weiterbildungsmöglichkeiten

## Bewerbung

Menschen mit einer anerkannten Schwerbehinderung oder diesen Gleichgestellten werden bei gleicher Eignung bevorzugt eingestellt. Bewerbungen sind daher ausdrücklich erwünscht.

## Sie haben Fragen?

Fragen zum Bewerbungsverfahren beantwortet Ihnen gerne Annika Kluth:  
Tel.: 0381 4592 811 | [a.kluth@stw-rw.de](mailto:a.kluth@stw-rw.de)

Fragen zur Barrierefreiheit beantwortet Ihnen gerne unsere Vertrauensfrau der Schwerbehindertenvertretung, Anke Wichmann:  
Tel.: 0381 4592 640 | [schwerbehindertenvertretung@stw-rw.de](mailto:schwerbehindertenvertretung@stw-rw.de)

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte in einer PDF-Datei **per E-Mail bis zum 20.05.2024** an:

Studierendenwerk Rostock-Wismar  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Frau Kluth  
[bewerbung@stw-rw.de](mailto:bewerbung@stw-rw.de)

**Bewerbungsfrist: 20.05.2024**

**Frau Kluth**  
St.-Georg-Str. 104-107  
[a.kluth@stw-rw.de](mailto:a.kluth@stw-rw.de)  
Tel. +493814592811

