



Das **studierendenWERK BERLIN** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Berlin:

## Immobilienverwalter\*in (d/w/m) - unbefristet

Das studierendenWERK sucht Menschen, die im vielseitigen Umfeld Berlins und der Hochschulen arbeiten möchten. An unseren Arbeitsorten mitten auf dem Campus unterstützen wir die 177.000 Studierenden der Stadt. Möchten Sie einen Beitrag für die Bildung in Deutschland leisten? Dann sind wir der richtige Arbeitgeber für Sie! Das studierendenWERK vereint als Organisation der Daseinsvorsorge für Studierende soziale Angebote unter einem Dach: Ausgewogene moderne Verpflegung, günstiges Wohnen, psychologische und soziale Beratung, Studienfinanzierung, Kinderbetreuung und ein studentisches Kulturprogramm.

Die Abteilung Studentisches Wohnen unterstützt Studierende bei der Wohnungssuche und bietet rund 9.200 Studierenden ein Zuhause in Berlin. Unser Team mit ca. 80 Mitarbeiter\*innen vermietet, bewirtschaftet und baut Wohnraum in 31 Liegenschaften. Als Immobilienverwalter\*in sind Sie gemeinsam mit Ihren Kolleg\*innen Servicepartner\*in für Studierende und tragen zur Attraktivität unseres Wohnraums bei. Gemeinsam setzen wir auf Eigenverantwortung und Flexibilität. Im Team entwickeln wir fortlaufend unsere Services weiter und begrüßen neue Impulse. Wir freuen uns auf Sie!

### Ihre Aufgaben

- Ansprechpartner\*in für überwiegend internationale Studierende, häufig in englischer Sprache sowie für Firmen und Anwohner\*innen
- Verantwortung für die optimale Auslastung der Wohnheime bei studienbedingt hohen Mieter\*innenwechseln
- Sicherstellung ordnungsgemäßer Ein- und Auszüge, Wohnungsübergaben mit entsprechender Dokumentation
- Schlichtung von Mieter\*innenstreitigkeiten
- Überwachung und Kontrolle externer Dienstleistungen, Einleitung und Abnahme notwendiger Maßnahmen u. a. für Reinigung, Pflege der Außenanlagen, Wartungen

## Was wir Ihnen bieten

Als moderner Arbeitgeber handeln wir erfolgsorientiert und verantwortungsvoll. Wir verbinden die Verlässlichkeit eines öffentlichen Arbeitgebers mit einer sinnstiftenden Tätigkeit in dem spannenden Arbeitsumfeld am Hochschulcampus.

Für Ihre abwechslungsreichen und vielfältigen Aufgaben sind flexibles Arbeiten durch Gleitzeit möglich. Wir bieten die Perspektive, sich in Spezialgebieten weiterzuentwickeln. Bei uns finden Sie moderne, ergonomische Arbeitsplätze.

**Arbeitszeit:** Vollzeit oder Teilzeit möglich (mindestens 20 Stunden pro Woche)

**Gehalt:** Monatlich 2.928 € bis 3.236 €

Das angegebene Gehalt entspricht einer Position in Vollzeit in der Entgeltgruppe 5, Stufe 1 bis Entgeltgruppe 6, Stufe 2 TVöD STW BERLIN

Die Eingruppierung ist abhängig von Qualifikation und einschlägiger Berufserfahrung.

## Wir bieten

- Arbeitsplatz- und tarifliche Sicherheit als Mitarbeiter\*in des öffentlichen Dienstes
- Jahresurlaub: 30 Tage bei einer 5-Tage-Woche (zzgl. frei am 24.12. und 31.12.)
- Jahressonderzahlung, Leistungs- und Jubiläumsprämie, vermögenswirksame Leistungen
- Work-Life-Balance
- Bei freien Plätzen Kinderbetreuung in den Kitas des studierendenWERKs
- Betriebliche Sozialberatung, Sport- und Gesundheitsangebote
- Vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersvorsorge sowie Entgeltumwandlung für Sonderzahlungen
- Gute Verkehrsanbindung und vergünstigtes Deutschlandticket als Jobticket
- Sonderkonditionen des öffentlichen Dienstes bei Versicherungen

## Ihr Profil

- Abgeschlossene Berufsausbildung als Immobilienkauffrau\*mann, Kauffrau\*mann für Büromanagement oder vergleichbar
- Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, Facility Management o. ä.
- Fundierte Kenntnisse relevanter Regelwerke, insbesondere BGB-Mietrecht, AGG und DSGVO
- Englischkenntnisse: mindestens Level B1, idealerweise weitere Sprachkenntnisse
- Anwendungssicherheit in MS Office, IT-Affinität
- Eigenständige strukturierte Arbeitsweise
- Zielgruppengerechte Kommunikation und hohe Serviceorientierung

## **Bewerbung**

studierendenWERK BERLIN

Doreen Baehr

Bereichsleiterin Bewirtschaftung Wohnheime

aktuell geplanter Einsatzort: Team Bewirtschaftung, Franz-Mehring-Platz 2/3, 10243 Berlin

Wir bitten um aussagekräftige Bewerbungsunterlagen online.

Wir erkennen unterschiedliche Zugangschancen an. Deshalb sind Bewerbungen von Menschen mit Migrationsgeschichte ausdrücklich erwünscht. Bei uns zählt die Qualifikation und Leistung – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter, sowie sexueller Orientierung und Identität.

### **Viktoria Lorenz**

Recruiting studierendenWERK BERLIN

[www.studierendenwerk-jobs.de](http://www.studierendenwerk-jobs.de)

