



**studierendenwerk
thüringen**
sozial – modern – vielfältig

Das **Studierendenwerk Thüringen** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Erfurt, Jena oder Weimar:

Abteilungsleiter*in studentisches Wohnen (d/m/w)

in unbefristeter Voll- oder Teilzeitbeschäftigung.

Das Studierendenwerk Thüringen ist an acht Hochschulstandorten für die wirtschaftliche, soziale und kulturelle Förderung von ca. 50.000 Studierenden in Thüringen zuständig. Wir vereinen viele Serviceleistungen unter einem Dach: in knapp 30 Mensen und Cafeterien, in mehr als 70 Wohnanlagen, zum BAföG, in der Sozial- und Psychosozialberatung und in acht Kindertageseinrichtungen. Mit diesen und weiteren Rahmenbedingungen trägt das Studierendenwerk Thüringen zu einem attraktiven Hochschulumfeld bei und sorgt für eine chancengerechte Teilhabe am Studium.

Ihre Aufgaben

Die Abteilung studentisches Wohnen ist mit ca. 60 Mitarbeitenden, die Ihrer Leitung unterstellt sind, für die Bewirtschaftung unserer knapp 70 Wohnanlagen mit rund 8.000 Wohnplätzen an sechs Standorten in Thüringen zuständig und stellt somit das preisgünstige Wohnen für Studierende an den Thüringer Hochschulstandorten sicher.

In Ihrer Position als Abteilungsleiter*in arbeiten Sie mit vielen Bereichen eng und intensiv zusammen. Das sind insbesondere die Thüringer Hochschulen, die studentischen Vertreter*innen als auch unsere Abteilung Bauen und Liegenschaften. Sie sorgen für eine effiziente Wohnraumauslastung und definieren die nachhaltige Entwicklung und Bewirtschaftung unserer Objekte sowie Aspekte des Zusammenlebens in den Wohnheimen unter Berücksichtigung von sozialverträglichen Mieten und den Wünschen der Studierenden. Außerdem wirken Sie mit Ihren Ideen maßgeblich an Neubau- und Sanierungsmaßnahmen mit und entwickeln unsere Wohnangebote weiter.

Darüber hinaus bringen Sie aktiv die Themen Nachhaltigkeit und Digitalisierung in der Abteilung weiter voran. Die Themen sind dabei vielfältig: Von IT-gestützten Reklamations- und Inventarisierungsmanagement, der mobilen Wohnungsabnahme über die Einführung einer Gebäudeleittechnik bis hin zur Etablierung einer Software zur automatisierten Wohnheimbelegung in Verbindung mit einer messengergestützten Kommunikation.

Ihr Profil

Wir möchten Sie insbesondere für das Studierendenwerk Thüringen gewinnen, wenn Sie:

- ein Hochschulstudium (Masterniveau) in den Fachrichtungen Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft oder Technik (bspw. Gebäudetechnik, Bauingenieurwesen) erfolgreich abgeschlossen haben,
- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Immobilienwirtschaft, Wohnraumvermietung, Gebäudetechnik oder vergleichbarem mitbringen,
- erste Führungserfahrung sammeln konnten,
- über fundierte Fachkenntnisse im Mietrecht sowie in der Gebäudeverwaltung und -bewirtschaftung verfügen,
- sich durch eine hohe Serviceorientierung mit ausgeprägtem Qualitätsbewusstsein und guter Entscheidungsstärke auszeichnen,
- sehr gute kommunikative Fähigkeiten, auch in englischer Sprache, besitzen sowie
- Lust darauf haben, mit Ihrer selbstständigen, zielorientierten, konzeptionellen Arbeitsweise die Abteilung studentisches Wohnen und das Studierendenwerk Thüringen weiterzuentwickeln.

Was wir Ihnen bieten

- Entgelt und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes der Länder (TV-L) unter Ausschöpfung der tariflichen Möglichkeiten in der Entgeltgruppe 13 bei Vorliegen der erforderlichen Qualifikation
- Betriebliche Altersvorsorge über die Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder (VBL)
- Jahressonderzahlung
- 30 Tage Erholungsurlaub im Kalenderjahr
- Schließzeiten zwischen dem 24.12. und dem 31.12. sowie zusätzlich freie Tage an Heiligabend und Silvester
- flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit) und die Möglichkeit der mobilen Arbeit
- umfangreiche und individuelle Qualifizierungs- und Weiterentwicklungsmöglichkeiten
- vergünstigtes, leckeres und gesundes Essen in unseren Mensen und Cafeterien
- einen interessanten, abwechslungsreichen Arbeitsplatz in einem zukunftssicheren, erfahrenen und vielseitigen Unternehmen.

Das Studierendenwerk Thüringen fördert außerdem aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeitenden, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Behinderung oder sexueller Identität. Bewerbungen von Menschen mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Bewerbung

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 11/501/24 an die Personalabteilung des Studierendenwerks Thüringen, Postfach 100822, in 07708 Jena oder sehr gern auch per E-Mail an bewerbung-stellen@stw-thueringen.de.

Wichtig: Sofern Sie uns für Ihre Bewerbung per E-Mail kontaktieren, senden Sie uns Ihre Unterlagen bitte ausschließlich als PDF, möglichst zusammengefasst in einer Datei. Andere Dateiformate können leider aus Sicherheitsgründen nicht berücksichtigt werden.

Ihre Bewerbungsunterlagen werden nach Ablauf des Verfahrens nicht zurückgesandt, deshalb reichen Sie alle Unterlagen bitte ausschließlich in Kopie bei uns ein. Aus verwaltungstechnischen Gründen erfolgt keine Eingangsbestätigung.

Bitte beachten Sie vor Abgabe Ihrer Bewerbung außerdem unsere Datenschutzrichtlinie auf unserer Homepage unter <https://www.stw-thueringen.de>.

Victoria Kettwig

Personalleiterin

Studierendenwerk Thüringen

Postfach 100822

07708 Jena

bewerbung-stellen@stw-thueringen.de

Tel. 03641/9400508

