



**STUDIERENDENWERK  
STUTTGART**

Das **Studierendenwerk Stuttgart** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Stuttgart:

## Abteilungsleiter\*in Wohnen und Immobilienverwaltung (m/w/d)

Wir versorgen 61.000 Studierende in Stuttgart, Esslingen, Göppingen, Horb sowie Ludwigsburg mit rund 7.200 Wohnplätzen, Essen und Trinken in 17 Mensen und Cafeterien, wir unterstützen sie bei der Kinderbetreuung und bearbeiten die BAföG-Anträge. Wertvolle Hilfestellung leisten zudem die Rechts- und Sozialberatung sowie die Psychotherapeutische Beratung. Seien auch Sie Teil unseres engagierten Teams von rund 475 Beschäftigten!

Für unsere **Abteilung Wohnen und Hausmeisterdienste** suchen wir zum **nächstmöglichen Termin** eine\*n **Abteilungsleiter\*in Wohnen und Immobilienverwaltung (m/w/d)** mit 100% Beschäftigungsumfang.

### Ihre Aufgaben

- Sie führen die ca. 50 Mitarbeiter\*innen der Abteilung, gemeinsam mit den Ihnen nachgeordneten beiden Bereichsleitungen und berichten direkt an die Geschäftsführung
- Sie verantworten die operative, wirtschaftliche und nachhaltige Betriebsführung unserer 32 Wohnhäuser, inkl. Internationales Studierendenhotel und die Angebote des Boardingwohnens
- Sie verantworten das Vermietungsgeschäft und sorgen für die optimale Auslastung der Objekte unter Berücksichtigung von auskömmlichen sowie preisgünstigen Mieten
- Sie entwickeln die Wohnangebote im Austausch mit der Zielgruppe weiter und managen das Objektportfolio
- Als interner Auftraggeber definieren Sie die Nutzungsanforderung für Neubau, Sanierung und Instandhaltung und sorgen in Zusammenarbeit mit der Abteilung Bauen und Technik für die Umsetzung
- Sie stellen die Betriebssicherheit sowie die Verkehrssicherungspflicht der Objekte im Verantwortungsbereich sicher und sorgen für die Einhaltung aller Vorschriften
- Sie wirken bei der strategischen Unternehmensentwicklung mit und planen und verantworten den Wirtschaftsplan der Abteilung

## Ihr Profil

- Sie können ein abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder immobilienwirtschaftliches Hochschulstudium und einschlägige, mehrjährige Führungserfahrung vorweisen
- Sie besitzen fundierte Fachkenntnisse im Mietrecht sowie in der Gebäudebewirtschaftung
- Sie verfügen über eine klare Serviceorientierung in Kombination mit ausgeprägtem Qualitätsbewusstsein
- Sie bringen eine analytische und strukturierte Denkweise sowie vorausschauendes Planen und Handeln mit
- Ihre Arbeitsweise ist selbständig und zielorientiert gepaart mit Gestaltungswillen, Organisationsfähigkeit, Kommunikations- und Entscheidungsstärke sowie Teamfähigkeit

## Was wir Ihnen bieten

- Vielfältige, sinnhafte Aufgaben mit Gestaltungsspielraum bei einem krisensicheren Arbeitgeber mit hoher sozialer Verantwortung
- Vergütung nach dem Tarifvertrag der Länder mit Entgeltgruppe 14 TV-L (60.200 EUR bis 79.200 EUR p.a. je nach Vorerfahrung)
- Sehr gute Weiterbildungs- und Qualifizierungsangebote (auch für die persönliche und fachliche Entwicklung; Coaching)
- Ein motiviertes Team und ein wertschätzendes Arbeitsklima
- Betriebliche Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen
- Flexible Arbeitszeiten
- Zentrale Lage in Stuttgart in unseren modernen Büroräumen und mobile Arbeit
- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, ein supergünstiges Deutschland-JobTicket und günstige Parkmöglichkeit
- Weitere attraktive Angebote wie zum Beispiel umfangreiches betriebliches Gesundheitsmanagement, Restauranttickets und kostenlose Getränke

## Bewerbung

Für Rückfragen zur Stelle steht Ihnen Marco Abe, Geschäftsführer, gerne unter der Telefonnummer **+49 711 4470-1001** zur Verfügung. Fragen zum Bewerbungsverfahren beantwortet Ihnen Doreen Grafmüller, Personalabteilung, unter **+49 711 4470-1220**.

Im Zuge der Gleichstellung von Frauen und Männern fordern wir Frauen ausdrücklich zu einer Bewerbung auf. Auch begrüßen wir ausdrücklich Bewerbungen von Menschen mit dem Geschlechtseintrag „divers“. Alle Stellen können bei uns grundsätzlich auch in Teilzeit besetzt werden. Bei gleicher Eignung werden schwerbehinderte Personen oder schwerbehinderten Menschen gleichgestellte Personen bevorzugt eingestellt.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung, online über unser **Karriereportal**.

**Studierendenwerk Stuttgart | Personalabteilung | Rosenbergstraße 18 | 70174 Stuttgart**

Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden alle Unterlagen vernichtet.

**Doreen Grafmüller**

Personalreferentin

Rosenbergstraße 18

70174 Stuttgart

**[bewerbungen@sw-stuttgart.de](mailto:bewerbungen@sw-stuttgart.de)**

Tel. +49 711 4470-1220

